

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
3. Projektowane zagospodarowanie działki
projektowane budynki, urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....
sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
układ komunikacyjny
sposób dostępu do drogi publicznej.....
parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
uksztaltowanie terenu i układ zieleni
4. Zestawienie powierzchni:.....
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
5. Informacje i dane:.....
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie dotyczące ochrony konserwatorskiej i wpływu eksploatacji górniczej.....
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Dokumenty dołączone
a) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
9. Część graficzna - projekt zagospodarowania działki

Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę pomnika oraz budowę muru oporowego w ramach budowy skweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. zielenią urządzoną niską i wysoką, obiektami małej architektury – ławkami, ścieżki piesze – dojścia w części graficznej A-F, na działkach 9/6 i 9/1 w miejscowości Dukla. Projekt stanowi adaptację projektu indywidualnego wykonanego przez czeskiego projektanta Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš, pracownia architektoniczna: IN—FORM—ARCHITEKTI

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi obszar A-F, obejmujący część działek 9/6 i 9/1 w miejscowości Dukla, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu. Teren jest zagospodarowany, ogrodzony. Teren przylega do terenu cmentarza wojskowego oraz parkingu obsługującego przyległy teren

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) projektowane budynki, urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się:

Pomnik – pomnik o wysokości 3,50 metra, średnicy 1,50 cm składający się z dwóch części, wykonany ze stali nierdzewnej o grubości 15 mm na którym znajdują się wygrawerowane imiona i nazwiska poległych żołnierzy zmarłych w operacji karpacko-dukielskiej podczas walk z Niemcami na terytorium Polski w 1944 r.

Mur oporowy – żelbetowy, o grubości 1,00 m, wysokości w najwyższym punkcie 2,00 m wykończony kamieniem z piaskowca, lub podobny, nawiązujący do istniejącego ogrodzenia kamiennego

Skwer z urządzeniem zieleni niskiej – traw, łąki kwietnej, ścieżek pieszych-dojść wykonanych z kruszywa naturalnego

Całość zadania w ramach budowy skweru zielonego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy,

c) układ komunikacyjny

komunikacja na działce poprzez projektowane utwardzone dojścia. Obsługę parkingową zapewnia istniejący parking na terenie działki 9/1, w tym zakresie nie projektuje się zmian

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Od strony północnej poprzez działkę 9/1 a następnie na ul. Bernardyńską istniejącym zjazdem

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy – obiekty nie wymagają konieczności przyłączenia do mediów

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

ukształtowanie terenu wokół obiektów zostanie zmodyfikowane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i rzędnymi. Natomiast sama modyfikacja nie naruszy stosunków wodnych na działkach sąsiednich ze względów na to, że nie zmienia się dotychczasowego spływu wód. Planowane roboty nie wpłyną negatywnie na działki sąsiednie, nie zmieniają poziomu wód gruntowych,

nie naruszają i nie zmieniają stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Na zadanie uzyskano decyzję o wycince drzew znak: ABS.613.132.2025.MD1 z 30.12.2025 r. . Cała niezabudowana i nieutwardzona część działki pozostanie jako teren biologicznie czynny.

4. Zestawienie powierzchni:

Opracowaniem objęte jest część działek (obszar oznaczony jako A-F nr 9/6 i 9/1 w DUKLI – o łącznej powierzchni ok. 987.13 m²

- a) powierzchnia utwardzona (dojazd, dojścia) – 372,30 M²-37,72%
- b) powierzchnia biologicznie czynna – 614,83 M² – 62,28%

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zgodność z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr XXX/195/06 z dnia 11 marca 2005 r., uchwalonego przez Radę Miasta Dukla.

§ 67. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem KU1, KU2 - tereny urządzeń komunikacyjnych.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) parkingi, **Nie Dotyczy**
- b) inne urządzenia komunikacji; **Nie Dotyczy**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z komunikacją, **Nie Dotyczy**
- b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych, **Warunek Spełniony – Projektuje się obiekty i urządzenia ogólnodostępne, komercyjne**
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, **Nie Dotyczy**
- d) zieleń urządzona i zadrzewienia, **Warunek Spełniony – Projektuje się zieleń urządzoną**

2. W granicach terenów KU2 dopuszcza się lokalizację garaży, **Nie Dotyczy**

3. W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4. **Warunek Spełniony utrzymuje się istniejący charakter zagospodarowania terenu**

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub związanej z komunikacją nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. 4. **Warunek Spełniony**

W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków garaży nie większa niż 5,0m, **Nie Dotyczy**
- 2) wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 8,0m, **Nie Dotyczy**
- 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków garażowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, **Nie Dotyczy**

- 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych, **Nie Dotyczy**
- 5) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m, - **nie dotyczy**
5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24

§ 68. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZP1, ZP2 - tereny zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni parkowa, **Warunek Spełniony – Projektuje się zieleni**
- b) skwery, zielńce; **Warunek Spełniony – Projektuje się skwer, którego elementem jest pomnik oraz obiekty małej architektury**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem zieleni, **Nie Dotyczy**
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, **warunek spełniony, projektuje się mur oporowy jako obiekt infrastruktury technicznej**
- c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, **Warunek Spełniony – Projektuje się ścieżki piesze, dojścia**
- d) wody powierzchniowe. **Nie Dotyczy**

2. W granicach terenów ZP1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury

- b) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie dotyczące ochrony konserwatorskiej i wpływu eksploatacji górniczej**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren leży w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

- c) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Wymaga wycinki drzew ani krzewów – zgodnie z wydaną decyzją. Emisja zanieczyszczeń, hałasu, wibracji oraz drgań nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm.

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich - zapewnia możliwość użytkowania sąsiednich terenów zgodnie z przeznaczeniem. Nie przewiduje się zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Projektowana inwestycja nie będzie generowała odpadów. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony działki, nie zakłócając stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpłynie na ochronę przeciwpożarową otaczającej zabudowy. Projektowane obiekty będzie wykonany z materiałów niepalnych. Nie obowiązują odległości w związku z §209

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie określono.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: art. 3 pkt 20. ustawy Prawo budowlane

Analiza oddziaływania: Obiekty zlokalizowane w zaprojektowanych odległościach od granic działki nie będą powodować zacieniania ani przesłaniania sąsiednich budynków:

- zgodnie z §12 *Warunków technicznych* – nie dotyczy nie projektuje się budynku
- zgodnie z §13 - przesłanianie nie występuje – brak zabudowy w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania;
- zgodnie z §40 – nie dotyczy
- zgodnie z §60 – nie dotyczy
- zgodnie z § 271-273 – nie dotyczy, projektuje się obiekt

Mając na uwadze powyższe, projektowane obiekty po wybudowaniu nie będą powodować ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek, w związku z tym oddziaływanie obiektu mieści się w całości w granicach teren inwestycji.

Opracowanie:

Architektura główny projektant: mgr inż. arch. Karolina Palcar
nr upr. 6/PKOKK/2023

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Paulina Frydrych
nr upr. 5987/PKOKK/2023